



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

18/18 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysab, Bangkok 10520 Tel: 026-02024 Fax: 026-0883

หนังสือเห็นชอบ

โครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม

ที่ พส 1009/ 8936



ถึง บริษัท ไทย-ไทย รีสอร์ท จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ พส 1009/8774 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2547 เรื่อง ราชทานการวัดระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2289-6039, 02271-4232-8 ต่อ 150

โทรสาร 0-2278-3469

ที่ ทส 1009/ 8774



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๙๐ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8184
ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียมต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7825 เป็นอาคารขนาด 9 ชั้น สูง 22.97 เมตร
จำนวนห้องพัก 121 ห้อง (ส่วนเสริม 74 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-โทวิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 28/2547 วันที่ 27 กรกฎาคม 2547 มีมติให้โครงการ
แสดงการศึกษาคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และแสดงแผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ถูกต้องประกอบให้
ชัดเจน และส่งให้สำนักงานพิจารณาตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้
สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมา บริษัท ไท-โทวิศกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และสำนักงานได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว
เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

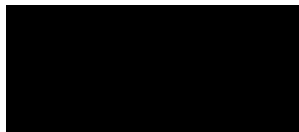
2/สำนักงาน...

-2-

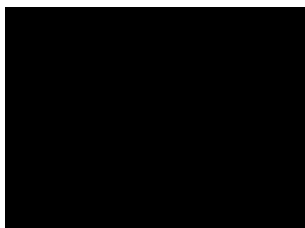
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดหมวดสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนเนอร์ จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท
โท-โท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตรและแผนกบริหารราชการในจังหวัดเชียงใหม่



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792

โทรสาร 0-2278-5469 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 3521



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลุวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕ เมษายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/11528 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 018/47 ลงวันที่ 30 มกราคม 2547

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PLUS 67 คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 – 2 -0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7825 จำนวน
121 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 67 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำ
รายงานฯ โดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน
ต่อมา บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

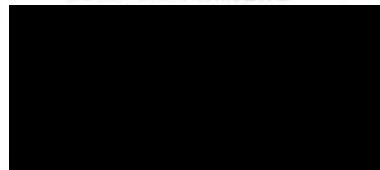
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิศอกเคย์ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ใน

21 วันที่

คราวประชุมครั้งที่ 11 2547 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการ มีมติให้โครงการ พลัส 67 คอนโดมิเนียม มีลักษณะการดำเนินโครงการเป็นการแบ่งกันห้องให้มีจำนวนห้องเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ที่ 74 ห้อง โดยจำนวนห้องที่แบ่งแล้วรวมเป็น 121 ห้อง ทำให้โครงการเข้าข่ายการยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ซึ่งต้องปฏิบัติตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 คือ ต้องยื่นก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการ ทั้งนี้ จากรายงานฯ ได้ระบุว่ากำลังดำเนินการก่อสร้าง คณะกรรมการฯ จึงไม่สามารถพิจารณารายงานได้จนกว่าการปฏิบัติของโครงการจะเป็นไปตามข้อกำหนดฯ คือ มีการหยุดการก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี พาร์ทเนอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 - 5 โทร. 245

โทรสาร 0-2278-5469